

上海新长宁（集团）有限公司招聘公告

上海新长宁(集团)有限公司成立于1998年，系长宁区国有全资企业。集团秉承“团结、奋斗、求是、创新”的企业精神，经过20多年的发展，现已成为集房地产开发与经营、物业管理、城市更新等业务于一体的综合性企业集团。2025年底集团合并总资产383亿元、归母净利润3.25亿元，经济体量约占长宁国资国企的三分之二。集团房地产开发总量累计超580万平方米，开发项目涵盖商办、园区、住宅等多个类型，打造了兆丰广场、海粟文化广场、缤谷大厦、临空经济园区、尚品华庭等典范项目。房产运营方面经营性房产超90万平方米，配套性房产超30万平方米。集团物业管理总面积超1000万平方米，覆盖296个小区，服务超过13万户居民。在长宁区内率先开展“红色物业惠民行动”，创建红色物业“惠·议厅”党建品牌，着力解决居民“急难愁盼”问题。集团聚焦保障性住房建设运营，历年累计筹措公租房、廉租房近4000套。虹桥人才公寓作为上海中心城区规模最大的保租房项目，房源总数达5400余套。

目前，集团有二级企业20余家、成员企业50余家，业务布局多元、领域广泛，形成了多业态协同发展的业务格局。为进一步加强人才队伍建设、优化人才结构，根据集团2026年度下半年招聘计划，将有关事项公告如下：

一、招聘岗位情况

本次招聘单位为集团本部及所属相关企业，共 20 个岗位，
具体岗位及要求如下：

序号	企业名称	招聘岗位	岗位描述	学历要求	其他要求
1	上海新长宁（集团）有限公司	财务管理	1、负责组织预算成本管理、会计核算管理及资金管理； 2、负责建立预算制度及成本分析体系，规范成本核算和分析方法； 3、负责制定集团公司的财务预算； 4、负责根据预算计划监督审核各部门成本费用的开支，及时提供成本超支的预警信息； 5、负责公司总部及各子公司信息协调； 6、负责集团对外融资及协调工作； 7、负责集团各类税务测算； 8、其他部门内相关事务	硕士及以上	执业注册会计师 CPA； 毕业高校应为“双一流”大学、“双一流”建设学科名单大学或本市重点高校，QS 世界大学排名最新榜单前 100 名高校
2	上海长住企业发展有限公司	管培生	1.进入集团下属公司（房产开发，项目管理，物业管理，市场开拓，财务管理，行政管理等）的岗位一线，深入理解所在岗位的业务流程； 2.在轮岗期间完成阶段性项目任务，输出工作成果； 3.学习并掌握岗位所需的专业技术知识及其他能力； 4.接受高管/导师一对一辅导，参与各类内外部管培生团体项目； 5.培养期结束后，综合评估管培生在培养期间的表现和成长情况，考核结果作为定岗定编的重要依据。	本科及以上	对集团业务领域有强烈兴趣，具备快速学习能力，能适应跨领域工作挑战；具备良好的政治素养和道德品质，具有较强的沟通协调能力。 毕业高校应为“双一流”大学、“双一流”建设学科名单大学或本市重点高校，QS 世界大学排名最新榜单前 100 名高校

3	上海长宁房地产经营有限公司	招商运营	1、根据商业项目情况，制定相应的招商定位和策略。 2、按既定规划承担相应的商业招商任务，负责客户资源的开发、跟进、谈判，定期向上级汇报项目招商进展情况。 3、执行并完成公司年度招商和运营管理任务。	本科及以上	有丰富的招商引资工作经验，有从事过两年以上园区、楼宇、商场或物业等招商管理及营销管理的工作经历，能独立开展招商运营工作； 毕业高校应为“双一流”大学、“双一流”建设学科名单大学或本市重点高校，QS世界大学排名最新榜单前100名高校
	上海郡都房地产有限公司	工程预算管理	1、负责房产项目各阶段的成本控制和管理工 作。 2、负责编制项目估算、概算及预算等，并实施跟踪及控制。 3、参与相关招标、采购、洽谈及合同签订工 作。	本科及以上	具备造价工程师职业资格证书
		设备工程师	1、负责水、电、暖通工程方面的图纸审核与技术支持，并监督实施，确保施工质量和进度。 2、负责施工现场质量、成本、进度、安全及文明施工等方面的跟踪和检查。 3、参与招投标和设计交底、图纸会审工作，及时提出修改建议和方案；	本科及以上	具备造价工程师或设备工程师职业资格证书
4	上海虹远房产开发有限公司	设计投资主管	1、全面负责房产项目各阶段的成本控制及管理工作，参与相关招标、采购、洽谈及合同签订，跟进并完成工程竣工结算及评估； 2、结合市场定位与产品定位，编制项目估算，并在设计阶段予以落实与监控； 3、结合项目设计成果，编制项目概算及预算，按项目预算控制目标，负责项目招投标并拟定相关合同； 4、跟进工程进度，负责工程款支付及工程变更管理； 5、协调成本相关各咨询单位，落实公司相关工作； 6、跟踪项目竣工结算； 7、项目投资数据库建立，实施动态跟踪、控制及项目投资后评估分析； 8、完成上级交办的其它各项工作。	本科及以上	建筑学相关专业，持有一级注册建筑师执业资格；能熟练掌握并运用AutoCAD、office、Photoshop等相关应用软件,熟练使用BIM模型软件；具备商办项目管理经验优先

5	上海多媒体产业园发展有限公司	财务管理	1.负责公司全盘账务处理，包括日常会计核算、凭证审核、账目核对及财务报表编制（资产负债表、利润表、现金流量表等）； 2.管理公司收入、成本、费用核算，确保账务处理的准确性和合规性； 3.负责房产租赁业务相关账务处理（租金收入、押金管理、物业费用分摊等）； 4.编制月度、季度、年度财务报表及管理分析报告，为管理层决策提供数据支持； 5.对接税务申报、审计及财务检查工作，确保税务合规性； 6.参与公司预算编制、成本控制及财务风险管理工作； 7.优化财务流程，完善内部财务管理制度； 8.协调与银行、税务、审计等外部机构的关系。	本科及以上	需有执业注册会计师 CPA
6	上海长宁保障性住房有限公司	成本员	负责全过程把控项目成本，通过预算、核算、管控等工作，确保项目在投资目标内高效推进。	本科及以上	具有造价师、工程师或建造师证书
		网络/系统管理员	负责公司网站、业务系统维护、技术支持、网络安全维护等工作。	本科及以上	计算机相关专业优先
7	上海康宁建筑装饰有限公司	工程管理	依据图纸、规范、合同等要求进行现场施工监督与协调，及时解决施工中的技术、进度、协调等问题。	大专及以上	有中级职称优先
8	上海新长宁集团绿化发展有限公司	养护管理	养护产业日常管理及资料整理、项目预结算	本科及以上	需了解绿化养护工作流程，熟悉预结算软件操作，有园林工程师或园林高级工证书优先。
9	上海腾天节能技术有限公司	平台运营	1.负责公司线上平台、小程序的日常运营管理，提升用户活跃度与平台转化率； 2.制定并执行运营策略，优化用户体验和内容布局分析平台、小程序数据，定期输出运营报告，为决策提供数据支持； 3.协调跨部门资源，推动产品迭代与功能优化。	本科及以上	1.有互联网或 SaaS 平台相关经验优先；2.具备独立运营项目能力；3.熟悉数据分析工具、具备较强的数据敏感度和逻辑思维能力；4.具备良好的沟通协调能力和团队合作精神，能承受一定工作压力
		智能化业务部-项目经理	弱电项目实施和管理	大专及以上	一级建造师

		楼宇业务部-维护主管	分项计量相关工作	本科及以上	电气相关专业
10	上海新长宁集团华阳物业有限公司	物业管理	从事小区物业管理工作，处理小区各类物业管理事务	本科及以上	物业管理相关工作经验
		会计	负责会计核算、监督和财务操作，负责凭证审核并确保数据准确，熟练掌握 NC 用友操作系统和 OFFICE 办公软件应用，能独立处理日常财务事项。	本科及以上	具有会计从业资格
11	上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司	小区管理	熟悉管辖小区房屋与业户情况，完成经营指标，统筹安保、保洁、绿化、报修、车辆等日常管理，妥善处置业主投诉与突发事件，协同对接业委会与居委会。	本科及以上	物业管理相关工作经验
12	上海新长宁集团新程物业有限公司	小区管理	1、参与小区文明建设工作和小区四位一体建设；2、按《物业管理服务合同》的内容做好小区日常管理服务工作（包括装修管理，报修接待、业务接待、小区安全运行管理、违章搭建处理、来信来访及投诉处理等）；3、完成年初公司制定的各类目标任务	本科及以上	物业管理、工程管理、社区工作等相关专业
13	上海长寓房屋租赁服务有限公司	信息专员	1)协助制定人才公寓信息化系统软硬件使用、维护和安全管理制； 2)协助人才公寓信息化建设、信息系统日常运作、公寓运营相关性细化硬件配置管理； 3)协助人才公寓信息化项目的规划、实施和验收、日常维护管理及相关档案、合同管理； 4)协助人才公寓数据平台的搭建及后期运营维护； 5)领导交办的其他信息相关任务	本科及以上	1)沟通能力强，思路清晰，有良好的应变能力； 2)具备公寓、商业信息化系统、软硬件建设、验收、运维经验及良好的文字组织能力； 3)热爱工作，性格开朗，有一定的抗压能力和服务精神。
		运营专员	1)协助做好公寓及商业的物业管理工作日常的监督、考核和协调等工作； 2)配合社区活动及商业活动的落地管理； 3)配合协调各部门与物业管理公司之间的工作沟通； 4)协助对突发事件的处理及现场指挥、督导； 5)配合监督、落实物业管理公司的日常工作的品质优化及提升； 6)领导交办的其他任务。	本科及以上	1)具有1年以上保租房、长租公寓的物业管理或办公及商业物业管理相关工作经验； 2)判断力强、行事稳重、有亲和力、有抗压性； 3)沟通能力强，有物业管理师资格证

					书者优先。
--	--	--	--	--	-------

注：薪资福利参照新长宁集团相关薪酬制度执行。

二、基本应聘条件

1. 具有中华人民共和国国籍，拥护中国共产党领导，政治素质可靠，职业操守良好；
2. 遵纪守法、品行端正、责任心强，无违法违纪记录；
3. 身体素质良好，能够胜任招聘岗位工作；
4. 具备招聘岗位所需的学历、专业、工作经历、职业资格证书及其他条件（详见上表）；
5. 鼓励符合岗位条件的应届大学毕业生应聘，"双一流"建设高校毕业生在同等条件下优先考虑。

三、注意事项

1. 应聘人员应保证所提交材料的真实性、有效性，凡弄虚作假或不符合岗位资格条件的，一经查实，取消应聘及录用资格；

2. 通过资格审查者，后续事宜将以邮件或电话形式通知，请保持通讯畅通；未通过者不再另行通知，报名材料恕不退还；

3. 本单位将对应聘人员的个人信息予以保密；以上岗位录用按照集团相关管理制度执行。