

# 建筑方案 总平面图公示图

图例	
规划道路红线	
用地范围线	
拟建建筑	
抬板范围线	
地下室范围线	
公共绿地	
场地板下内部道路	
现状建筑	
绿地示意	
出入口	

## 公告

由上海保毓企业发展有限公司建设的长宁区C040101单元E1-17、E1-21地块项目方案已报我局，现根据上海市规划管理的有关规定，将有关内容予以公示，听取市民意见。

长宁区规划和自然资源局  
2026年06月10日

(公示期限:2026年06月10日至2026年06月19日)  
(收集公众反馈意见期限:2026年06月26日)

反馈意见途径:  
电子邮箱地址:cnghzy@163.com  
电话:22050641  
地址:长宁区长宁路599号(长宁区规划和自然资源局)  
邮编:200050

建设单位:上海保毓企业发展有限公司  
电话:23585000  
地址:上海市长宁区长宁路546号1幢1107A-0370室  
邮编:200050

隶属街道:上海市长宁区人民政府华阳路街道办事处  
电话:62269898  
地址:上海市长宁区定西路1289号  
邮编:200050

E1-21地块技术经济指标	
规划用地性质	居住用地
建设工程性质	新建居住住宅, 公服设施
总用地面积	24,509m <sup>2</sup>
总建筑面积	105,806m <sup>2</sup>
地上建筑面积	82,796m <sup>2</sup>
地下建筑面积	23,010m <sup>2</sup>
容积率	2.67
建筑高度	≤80m

E1-17地块技术经济指标	
规划用地性质	居住用地
建设工程性质	新建居住住宅
总用地面积	4,491m <sup>2</sup>
总建筑面积	18,193m <sup>2</sup>
地上建筑面积	13,193m <sup>2</sup>
地下建筑面积	5,000m <sup>2</sup>
容积率	2.40
建筑高度	≤50m

